

## Managementbereich - Bauleitung / Projektmanagement

### Bauleitung - Basiswissen

<b>Zielgruppe:</b>	(Nachwuchs-)Bauleiter
<b>Dozent:</b>	Dipl.-Ing. Jürgen Steineke
<b>Zertifikat:</b>	Zertifikat des Bauindustrieverbandes Niedersachsen-Bremen e.V.

<b>Termin:</b>	28.03.2018 09:00 - ca. 17:00 Uhr
<b>Anmeldefrist:</b>	spätestens bis zum 14.03.2018
<b>Veranstaltungsort:</b>	Haus der Bauindustrie, Bremen - Bürgermeister-Spitta-Allee 18 - 28329 Bremen
<b>Preis pro Person:</b>	365,00 € inkl. Seminarunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen, Snacks Übernachtung ist nicht inbegriffen. Bitte nehmen Sie bei Bedarf eine Übernachtungsreservierung eigenständig vor.

<b>Inhalt:</b>	<p>1. Bauvorbereitung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Welches sind die grundlegenden Pflichten des Bauleiters?</li> <li>- Wie geht der Bauleiter mit dem Architekten (oder dem Bauherrnvertreter) um?</li> <li>- Welche Vollmachten hat der Bauleiter?</li> <li>- Was bedeutet „verantwortlicher Bauleiter“ nach LBO zu sein?</li> </ul> <p>2. Bauablauf</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intensität der Bauleitung – wie oft muss der Bauleiter auf der Baustelle sein?</li> <li>- Nachunternehmerkontrolle – wann und wie?</li> <li>- Bautagebuch und andere Dokumentationspflichten</li> <li>- Baubegehungen, Zustandsfeststellungen, Baubesprechungen, etc. – was bringt das?</li> <li>- Was sind die anerkannten Regeln der Technik ... was ist die gewerbliche Verkehrssitte?</li> <li>- Was bringt dem Bauleiter die VOB/C?</li> <li>- Rechtsverbindlicher Schriftverkehr – was gehört alles dazu?</li> </ul> <p>3. Mehr- und Minderkosten, Nachträge, neue Leistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wie zeigt man Mehrleistungen wirksam an?</li> <li>- Wie werden Mehrleistungen effektiv verhandelt?</li> <li>- Was ist die Auftragskalkulation?</li> <li>- Welches Leistungsverweigerungsrecht hat das Unternehmen?</li> </ul> <p>4. Mängel, Qualitätssicherung und Abnahme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wann liegt ein Mangel vor?</li> <li>- Wie reagiert man auf Mangelanzeigen des Auftraggebers?</li> <li>- Wie werden Qualitäten auf der Baustelle gesichert?</li> <li>- Wie wird eine rechtsgeschäftliche Abnahme wirksam durchgeführt?</li> <li>- Was sind die wichtigsten Rechtsfolgen der Abnahme?</li> <li>- Wie reagieren, wenn der Auftraggeber keine Abnahme durchführen will?</li> </ul> <p>5. Abrechnung und Gewährleistung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wie muss eine prüfbare Abrechnung (Abschlags- und Schlussrechnung) aussehen?</li> <li>- Wie oft kann man Abschlagsrechnungen stellen?</li> <li>- Ist eine vorherige Abstimmung zum Leistungsstand mit dem Architekten notwendig?</li> <li>- Was tun wenn der Auftraggeber nicht zahlt?</li> <li>- Gewährleistungszeit und Verjährungsfrist – worin liegt der Unterschied?</li> <li>- Wann beginnt die Gewährleistungszeit?</li> <li>- Wie lange ist die Verjährungsfrist?</li> <li>- Wie reagiert man auf Mängel innerhalb der Gewährleistungszeit?</li> </ul>
----------------	--

<b>Ansprechpartner:</b>	Dipl.-Übers. Cornelia Hävecker E-Mail: <a href="mailto:haevecker@bauakademie-nord.de">haevecker@bauakademie-nord.de</a> Telefon: 0421 20349-115
-------------------------	---

BAU-Akademie-Nord  
Bürgermeister-Spitta-Allee 18  
28329 Bremen

---

## Anmeldung

**Lehrgang / Seminar:** Bauleitung - Basiswissen

**Termin:** 28.03.2018  
09:00 - ca. 17:00 Uhr

**Anmeldefrist:** spätestens bis zum 14.03.2018

**Veranstaltungsort:** Haus der Bauindustrie, Bremen  
Bürgermeister-Spitta-Allee 18  
28329 Bremen

**Preis pro Person:** 365,00 €  
inkl. Seminarunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen, Snacks  
Übernachtung ist nicht inbegriffen. Bitte nehmen Sie bei Bedarf eine  
Übernachtungsreservierung eigenständig vor.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, einzusehen unter [www.bauakademie-nord.de/agb](http://www.bauakademie-nord.de/agb).

Wir melden hiermit folgende Person zu den vorgenannten Bedingungen an:

---

Name, Vorname, Funktion im Unternehmen

---

Geburtsdatum und -ort

---

Firma

---

Ansprechpartner / Telefon-Durchwahl

---

Straße

---

PLZ Ort

---

Ort, Datum

---

Unterschrift