

Das neue Bauvertragsgesetz

Zielgruppe: Unternehmer, Geschäftsführer, Oberbauleiter, Bauleiter, Projektleiter
Referent: Dr. Harald Freise
Zertifikat: Zertifikat des Bauindustrieverbandes Niedersachsen-Bremen e.V.

Termin: **27.02.2018**
halbtags
09:00 - ca. 13:00 Uhr
Bitte melden Sie sich bis zum 14.02.2018 an.

Veranstaltungsort: ABZ Mellendorf - Schaumburger Straße 14 - 30900 Mellendorf

Preis pro Person: 125,00 €
Inklusive Mittagessen, Seminar Getränke, Snack
Übernachtung ist nicht inbegriffen. Bitte nehmen Sie bei Bedarf eine
Übernachtungsreservierung eigenständig vor.

Inhalt: Ziel des Seminars ist es, die Inhalte des ab 1. Januar 2018 geltenden neuen Bauvertragsrechts des BGB vorzustellen und über die Auswirkungen zu informieren, die die neuen gesetzlichen Regelungen auf Bauverträge haben können, die auf Grundlage der VOB/B geschlossen wurden.

2. Das Anordnungsrecht des Auftraggebers gem. § 650b BGB

- Vorrangiges Einigungsprinzip
- Pflicht zur Erstellung eines Nachtragsangebotes und Zumutbarkeit
- 30-Tagesfrist und Auswirkungen auf den Bauablauf
- Vergleich der Anordnungsrecht des Auftraggebers in BGB und VOB/B
- AGB-rechtliche Beurteilung der §§ 1 Abs. 3 und 4 VOB/B im Lichte des neuen gesetzlichen Leitbildes

3. Die Anpassung der Vergütung gem. § 650c BGB

- Grundsatz: Nachtragsberechnung nach den tatsächlich erforderlichen Kosten
- Vergleichsrechnung und Vermutungsregelung für die Urkalkulation
- Vergleich der Berechnungsmethoden von BGB und VOB/B
- AGB-rechtliche Beurteilung der §§ 2 Abs. 5 und 6 im Lichte des neuen gesetzlichen Leitbildes

4. Die 80%-Regelung des § 650c Abs. 3 BGB

- Berechnungsgrundlage oder Zahlungsanspruch?
- Rechtsfolgen bei Nichtzahlung durch den Auftraggeber
- Die Verzinsung von Überzahlungen
- Geltung der 80%-Regelung im Rahmen von VOB/B-Verträgen

5. Die Einstweilige Verfügung im Rahmen des neuen Bauvertragsrechts

- Grundsätze des Einstweiligen-Verfügungs-Verfahrens
- Verfügungsgrund und Verfügungsanspruch
- Ablauf und Besonderheiten der Einstweiligen Verfügung im Baubereich
- Die Schadensersatzregelung des § 935 ZPO

Ansprechpartner: Dipl.-Übers. Cornelia Hävecker
E-Mail: haevecker@bauakademie-nord.de
Telefon: 0421 20349-115

BAU-Akademie-Nord
Bürgermeister-Spitta-Allee 18
28329 Bremen

Anmeldung

Lehrgang / Seminar: Das neue Bauvertragsgesetz

Termin: 27.02.2018
halbtags
09:00 - ca. 13:00 Uhr

Anmeldefrist: Bitte melden Sie sich bis zum 14.02.2018 an.

Veranstaltungsort: ABZ Mellendorf
Schaumburger Straße 14
30900 Mellendorf

Preis pro Person: 125,00 €
Inklusive Mittagessen, Seminargetränke, Snack
Übernachtung ist nicht inbegriffen. Bitte nehmen Sie bei Bedarf eine
Übernachtungsreservierung eigenständig vor.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, einzusehen unter www.bauakademie-nord.de/agb.

Wir melden hiermit folgende Person zu den vorgenannten Bedingungen an:

Name, Vorname, Funktion im Unternehmen

Geburtsdatum und -ort

Firma

Ansprechpartner / Telefon-Durchwahl

Straße

PLZ Ort

Ort, Datum

Unterschrift